

Politica Ambientale 2023–2027

Residence Villa Giardini

Introduzione

Residence Villa Giardini, situato a Giardini Naxos (ME), riconosce che il rispetto dell'ambiente non è soltanto un requisito etico e normativo, ma rappresenta un fattore essenziale per la qualità dell'esperienza turistica e per la fidelizzazione dei propri ospiti. Il turismo e l'ambiente sono strettamente interconnessi: proteggere il contesto naturale e culturale significa preservare nel tempo l'attrattiva turistica del territorio e contribuire alla crescita sostenibile della comunità locale. La presente Politica Ambientale, aggiornata a settembre 2025, rappresenta il documento guida per le strategie ambientali della struttura nel periodo 2023–2027.

Principi Fondamentali

La politica ambientale di Residence Villa Giardini si fonda su tre principi basilari:

- **Responsabilità sociale:** il rispetto di convenzioni e regolamenti internazionali, nazionali e locali, nonché delle normative vigenti in materia di ambiente, salute, sicurezza e lavoro.
- **Soddisfazione del cliente:** offrire servizi turistici di alta qualità, garantendo al contempo la tutela dell'ambiente e l'adozione di pratiche sostenibili.
- **Sviluppo sostenibile:** applicazione di procedure e sistemi organizzativi che riducano al minimo gli impatti ambientali, promuovendo l'uso efficiente delle risorse naturali.

Impegni della Struttura

- Valutare e monitorare costantemente gli impatti ambientali diretti e indiretti derivanti dalle proprie attività.
- Rispettare integralmente i requisiti di legge, le prescrizioni della Pubblica Amministrazione e gli accordi volontari sottoscritti.
- Ottimizzare l'uso di energia, acqua e risorse naturali, privilegiando soluzioni tecnologiche innovative e fonti rinnovabili.
- Prevenire gli impatti ambientali quando tecnicamente ed economicamente possibile, perseguendo il miglioramento continuo.
- Coinvolgere e responsabilizzare ogni collaboratore nella gestione sostenibile delle attività.
- Assegnare risorse adeguate per l'attuazione della politica ambientale e dei programmi connessi.

- Verificare regolarmente le prestazioni ambientali, aggiornando sistemi, procedure e programmi quando necessario.
- Promuovere la sensibilizzazione di personale, clienti e aziende partner sulle tematiche ambientali.
- Contribuire alla prevenzione dell'inquinamento derivante dalle attività aziendali.
- Sostenere l'innovazione tecnologica come leva per la sostenibilità.
- Partecipare allo sviluppo sostenibile della comunità locale.
- Collaborare attivamente con fornitori e subappaltatori, condividendo valori e pratiche di sostenibilità.
- Analizzare i risultati del sistema di gestione ambientale per fissare nuovi obiettivi di miglioramento.

Obiettivi Generali

- Rispetto costante della legislazione ambientale e aggiornamento continuo in merito a nuovi requisiti normativi.
- Formazione periodica del personale per aumentarne la consapevolezza sugli impatti ambientali delle attività svolte.
- Razionalizzazione dei consumi energetici attraverso soluzioni organizzative e tecniche innovative (illuminazione a basso consumo, sensori di movimento, spegnimenti automatici, impianti fotovoltaici).
- Ottimizzazione dell'utilizzo della risorsa idrica mediante tecnologie di riduzione dei consumi (riduttori di flusso) e programmi di sensibilizzazione rivolti agli ospiti.
- Ottimizzazione del consumo di gas metano per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'uso di impianti solari termici.
- Riduzione degli impatti derivanti dall'acquisto di prodotti di consumo, privilegiando forniture eco-compatibili e riducendo gli usa e getta.
- Incremento della raccolta differenziata e sensibilizzazione ambientale degli ospiti.

Obiettivi 2023–2027

Nel periodo 2023–2027 la struttura ha intrapreso numerose azioni di efficientamento e sostenibilità:

- Installazione di un impianto solare termico e successivamente di un impianto fotovoltaico da 20 kW con batterie di accumulo.
- Sostituzione dei condizionatori con modelli di nuova generazione ad alta efficienza energetica.
- Introduzione di ventilatori reversibili in ogni unità abitativa per ridurre l'uso dei climatizzatori.
- Ristrutturazione progressiva di tutte le unità abitative, con bagni dotati di rubinetteria water-saving e infissi in PVC ad alta efficienza energetica.
- Installazione di contenitori per raccolta differenziata in ogni appartamento.

- Eliminazione dei contenitori usa e getta e introduzione di dispenser ricaricabili per saponi e detergenti.
- Creazione di aree verdi aggiuntive, un'area fitness inclusiva e un'area giochi per bambini.
- Realizzazione di un nuovo impianto di irrigazione automatizzato per ridurre il consumo di acqua ed energia elettrica.
- Ristrutturazione della piscina con materiali riciclabili e installazione di impianto di idrolisi salina per ridurre l'uso di prodotti chimici.
- Rifacimento dell'area solarium con pavimentazione flottante in gres porcellanato, in sostituzione di quella in legno, per eliminare a seguito delle manutenzioni annuali la produzione di rifiuti e l'uso di vernici.
- Implementazione di sistemi domotici per la gestione intelligente dell'illuminazione delle aree comuni.
- Valutazione di ampliamento dell'impianto fotovoltaico entro il 2027.

Politica degli Acquisti

Residence Villa Giardini adotta procedure di approvvigionamento che privilegiano prodotti e servizi rispettosi delle normative ambientali, riducendo gli impatti negativi lungo l'intera catena di fornitura. L'obiettivo è ottenere la massima efficienza, garantendo qualità ai clienti e promuovendo la sostenibilità presso i partner commerciali.

Politica per la Sicurezza e la Salute

La Direzione è responsabile della definizione, sviluppo e attuazione della politica di prevenzione in materia di salute e sicurezza. Tale impegno prevede l'allocazione di risorse materiali e umane adeguate, la collaborazione con servizi di prevenzione specializzati e la diffusione di una cultura della sicurezza in tutte le attività aziendali.

Diffusione, Monitoraggio e Revisione

La presente politica ambientale è affissa all'interno della struttura e comunicata ai principali stakeholder. Per garantirne l'efficacia, viene sottoposta a riesame periodico e aggiornata ogni qualvolta emergano nuove esigenze, normative o opportunità di miglioramento. Il monitoraggio continuo consente di verificare il raggiungimento degli obiettivi e di definire nuove strategie operative.

Aggiornato a Settembre 2025

Residence Villa Giardini
La Direzione